Трифонов, Н. Ю. Комплексная оценка недвижимости : учеб. пособие / Н. Ю. Трифонов. - Минск : Вышэйш. шк., 2022. - 238с. : ил.

Гриф: Доп. МО РБ в качестве учеб. пособия для студ. Вузов

Представлены методологические и математические основы изучения оценки стоимости недвижимости: общие представления об оценке, регулирование оценочной деятельности, принятое в Республике Беларусь и в международной практике, теория стоимости денег во времени, элементы теории погрешностей и математической статистики, применяемые в оценке стоимости, а также процедуры согласования подходов к оценке. Материал адаптирован к вычислениям с помощью программного пакета Microsoft Excel, содержит многочисленные примеры.
Для лекционных, практических и лабораторных занятий студентов учреждений высшего образования при обучении на 1-й и 2-й ступенях по специальностям, связанным с оценкой стоимости. Может быть использовано студентами других экономических специальностей, изучающими оценочную деятельность, финансовую (актуарную) математику, а также на курсах повышения квалификации оценщиков.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Предисловие

1. ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ
1.1. Введение в оценку стоимости
1.2. История оценочной деятельности
1.3. Объекты оценки
1.4. Цели оценки
1.5. Виды стоимости
1.6. Основание оценки
Вопросы и задания

2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
2.1. Общие положения
2.2. Законодательное регулирование оценочной деятельности
2.3. Стандартизация оценочной деятельности
2.4. Саморегулирование оценочной деятельности
Вопросы и задания

3. ПРИНЦИПЫ ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ
3.1. Общие положения
3.2. Принципы владельца
3.3. Принципы рынка
3.4. Принципы использования
Вопросы и задания

4. СТОИМОСТЬ ДЕНЕГ ВО ВРЕМЕНИ
4.1. Множитель накопления

4.2. Множитель приведения
4.3. Уравнение стоимостей
4.4. Множитель ренты и множитель итога
4.5. Множитель амортизации и множитель возмещения
4.6. Шесть финансовых множителей
Вопросы и задания

5. ФИНАНСОВАЯ МАТЕМАТИКА В ОЦЕНКЕ
5.1. Вечная рента и капитализация
5.2. Экономическое сравнение объектов оценки
5.3. Методы расчета обесценивания
5.4. Обесценивание с процентом и прямая капитализация
5.5. Метод приведенного потока платежей
5.6. Анализ неравномерных потоков платежей
5.7. Метод накопления рисков для построения ставки капитализации
Вопросы и задания

6. ТЕОРИЯ ПОГРЕШНОСТЕЙ И МАТЕМАТИЧЕСКАЯ СТАТИСТИКА В ОЦЕНКЕ
6.1. Погрешность и приближенные вычисления
6.2. Математическая статистика для оценки стоимости
6.3. Статистические оценки параметров выборки
6.4. Корреляционно-регрессионный анализ
Вопросы и задания

7. МЕТОДЫ СОГЛАСОВАНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ
7.1. Единый подход
7.2. Согласование подходов
Вопросы и задания

Приложения
Приложение 1. Перечень республиканских органов государственного управления, осуществляющих аттестацию оценщиков по видам объектов оценки
Приложение 2. Евразийские стандарты оценки стоимости
Приложение 3. Кодекс этики Белорусского общества оценщиков
Приложение 4. Присяга члена общественного объединения «Белорусское общество оценщиков»
Приложение 5. Хронология деятельности Совета объединений оценщиков Евразии (СОО Евразии, до 2011 г. — СОО СНГ)
Приложение 6. Премия за страновой риск Республики Беларусь (по долларам США), %

Литература