

СПИСОК СОКРАЩЕНИЙ

ПРЕДИСЛОВИЕ

РАЗДЕЛ I. СТРОИТЕЛЬСТВО КАК ВИД ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Глава 1. Экономическое значение строительства

Национальный строительный комплекс Республики Беларусь

Строительная продукция. Техничко-экономические особенности строительства

Жизненный цикл строительного объекта

Глава 2. Организационно-правовые формы субъектов хозяйствования

Характеристика предприятия и виды его деятельности

Понятия субъекта хозяйствования и организационно-правовых форм хозяйствования

Коммерческие организации

Некоммерческие организации

Уставный фонд организаций: формирование и пополнение

Порядок создания и прекращения деятельности организации

Организационные формы крупного бизнеса

Формы организации производства

Глава 3. Экономические отношения участников в строительстве

Участники инвестиционной деятельности

Способы ведения строительства (организационные формы строительства)

Глава 4. Взаимодействие субъектов хозяйствования в строительстве

Закупки товаров (работ, услуг) при строительстве объектов

Порядок организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов

Торги в форме открытого и закрытого конкурса

Лица, участвующие в организации и проведении подрядных торгов (торгов), и их функции

Процедура предварительного квалификационного отбора участников

Конкурсная документация для проведения подрядных торгов на выполнение работ при строительстве объектов

Порядок проведения подрядных торгов

Организация и проведение переговоров

Порядок формирования неизменной договорной (контрактной) цены на строительство объектов

Правила заключения и исполнения договоров строительного подряда

Договор строительного подряда. Предмет договора. Документы и сведения, необходимые для заключения договора

Порядок заключения договора подряда

Обеспечение строительства проектной документацией и материальными ресурсами

Порядок организации выполнения работ

Порядок расчетов за выполненные работы

Порядок сдачи результата строительных работ

Порядок изменения и расторжения договора строительного подряда

Ответственность сторон при неисполнении договора подряда

Порядок расчетов между заказчиком и подрядчиком

РАЗДЕЛ II. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ ОРГАНИЗАЦИИ

Глава 5. Основные средства в строительстве

Основные средства в строительстве: определение и классификация

Оценка основных средств

Физический и моральный износ

Амортизация основных средств

Показатели и пути повышения эффективности использования основных средств

Аренда. Виды аренды. Договор аренды. Арендные платежи

Понятие аренды. Договор аренды

Порядок сдачи в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в республиканской собственности
Порядок определения размера арендной платы при сдаче в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей

Порядок определения размера арендной платы при сдаче в аренду оборудования, транспортных средств, находящихся в государственной собственности

Лизинг

Понятие лизинга

Особенности заключения, исполнения и прекращения действия договора лизинга (сублизинга) с лизингополучателями - физическими лицами

Классификация видов лизинга

Лизинговые платежи

Глава 6. Нематериальные активы

Понятие нематериальных активов

Классификация нематериальных активов

Определение стоимости и амортизация нематериальных активов

Глава 7. Оборотные средства строительных организаций

Состав оборотных средств и источники их формирования

Источники формирования оборотных средств

Нормирование оборотных средств в строительстве

Показатели и пути повышения эффективности использования оборотных средств

Логистика в строительстве

Глава 8. Трудовые ресурсы и эффективность их использования

Понятие трудовых ресурсов

Распределение трудовых ресурсов

Статистика численности работающих

Расчет плановой численности работающих и нормирование труда

Производительность труда как экономическая категория

Показатели производительности труда

Повышение производительности труда

Экономический подход к контролю за состоянием охраны труда

Глава 9. Заработная плата. Формы и системы оплаты труда в строительстве

Виды заработной платы

Организация заработной платы

Формы и системы оплаты труда

Тарифные системы оплаты труда

Бестарифные (гибкие) системы оплаты труда

РАЗДЕЛ III. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ ОРГАНИЗАЦИИ

Глава 10. Затраты на производство строительно-монтажных работ

Затраты на производство и реализацию продукции как экономическая категория.

Классификация затрат

Элементы затрат на производство и реализацию продукции

Себестоимость строительных работ

Планирование затрат на производство

Показатели экономической эффективности затрат на производство и реализацию продукции

Направления снижения затрат на производство и реализацию работ

Глава 11. Доходы и прибыль строительной организации

Доходы в деятельности организации

Доходы по договору строительного подряда

Добавленная стоимость в строительстве

Экономическая сущность и виды прибыли строительной организации

Формирование и распределение прибыли организации

Рентабельность в строительном производстве

Резервы роста прибыли и рентабельности

Глава 12. Налоги и налогообложение

Сущность и функции налогов

Принципы налогообложения

Классификация налогов

Элементы налогообложения

Налоговый контроль

Налоги, сборы и отчисления, уплачиваемые из выручки от реализации продукции, работ, услуг

Налоги, включаемые в себестоимость продукции и уплачиваемые из прибыли

Налоги и отчисления, источниками выплаты которых является доход физического лица

Особые режимы налогообложения

РАЗДЕЛ IV. УЧЕТ, ОТЧЕТНОСТЬ И ФИНАНСИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Глава 13. Учет и отчетность в строительстве. Анализ деятельности организации

Бухгалтерский учет в строительстве

Виды отчетности

Аудиторская деятельность

Основы анализа производственно-хозяйственной деятельности строительных организаций

Оценка стоимости строительной организации

Глава 14. Финансирование и кредитование в строительстве

Финансы как экономическая категория

Финансовый менеджмент

Сущность и принципы кредитования. Формы кредита

Финансирование и кредитование жилищного строительства

Жилищное строительство. Лизинг жилья

Государственная система жилищных строительных сбережений

Жилищные облигации

Долевое строительство объектов в Республике Беларусь

Ипотека в Республике Беларусь

Государственный заказ на строительство

РАЗДЕЛ V. РАЗВИТИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Глава 15. Инновации, их роль в экономике

Инновации: понятие и экономическая значимость

Инновационный процесс

Инновационная деятельность

Классификация инноваций

Глава 16. Инвестиции. Экономическая эффективность инвестиций

Инвестиции. Инвестиционная деятельность. Субъекты и объекты инвестиционной деятельности

Инвестиционный договор

Типы инвестиций

Формы и источники финансирования инвестиционной деятельности

Классификация инвестиций в зависимости от уровня риска

Фазы инвестиционной деятельности

Показатели экономической эффективности инвестиций. Дисконтирование и капитализация затрат и результатов

Экономия. Экономический эффект. Экономическая эффективность

Подходы к определению экономической эффективности

Глава 17. Прогнозирование и планирование хозяйственной деятельности

Сущность, принципы, формы планирования

Методы планирования и прогнозирования

Бизнес-планирование в строительных организациях

Бизнес-план организации

Бизнес-план инвестиционного проекта

Бизнес-план развития строительных организаций на год

Прогноз развития промышленных организаций, входящих в структуру Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, на пять лет

Прогноз развития строительных организаций, входящих в структуру

Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, на пять лет

Глава 18. Конкурентоспособность организации и продукции

Теоретические основы конкурентоспособности

Конкурентоспособность организации и продукции

Оценка конкурентоспособности организации и продукции

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ