

## ВВЕДЕНИЕ

### ТЕМА 1. ОСНОВЫ СИСТЕМЫ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Специфика строительного производства и ценообразования в строительстве

Стадии жизненного цикла объекта недвижимости

Основные субъекты хозяйствования, действующие в строительстве

Методы определения стоимости строительных работ

Законодательное регулирование ценообразования в строительстве

Подходы к формированию стоимости строительства на разных стадиях инвестиционного цикла

Сметно-нормативные базы в строительстве

Система сметных норм и нормативов в строительстве

Сборники нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении

Пути совершенствования ценообразования в строительстве

### ТЕМА 2. ФОРМИРОВАНИЕ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Порядок формирования стоимости строительства

Разработка сметных нормативов в текущем уровне цен

Порядок расчета текущих цен на ресурсы

Заработная плата рабочих

Эксплуатация машин и механизмов

Материалы, изделия и конструкции

Транспортно-заготовительные расходы

Общехозяйственные и общепроизводственные расходы и плановая прибыль

Административно-хозяйственные расходы

Расходы на обслуживание работников строительства

Расходы по организации работ на строительных площадках

Прочие общехозяйственные и общепроизводственные расходы

Плановая прибыль

Затраты на временные здания и сооружения

Дополнительные затраты на производство работ в зимнее время

Расчет сметной стоимости оборудования и затрат на его монтаж

### ТЕМА 3. СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Порядок определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении

Состав сметной документации

Порядок составления локальных смет (локальных сметных расчетов)

Замена механизмов

Учет затрат на стесненность

Порядок составления объектных смет (объектных сметных расчетов)

Порядок составления сводной сметного расчета стоимости строительства

Определение прогнозных индексов в строительстве

Определение сметной стоимости строительства на основании укрупненных нормативов

Определение сметной стоимости строительства на основании объектов-аналогов

### ТЕМА 4. СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ПУСКОНАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ

Порядок определения сметной стоимости пусконаладочных работ

Составление локальных смет (локальных сметных расчетов) на пусконаладочные работы

Составление объектных смет (объектных сметных расчетов) на пусконаладочные работы

Составление сводной сметы для ввода в эксплуатацию объекта строительства (очереди строительства) на пусконаладочные работы

Составление ведомости сметной стоимости пусконаладочных работ и рас

ходов для ввода в эксплуатацию зданий и сооружений, входящих в пусковой комплекс

### ТЕМА 5. РАСЧЕТЫ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Формирование договорной (контрактной) цены на строительство объектов

Расчеты за выполненные работы в строительстве

Акты сдачи-приемки выполненных работ

## **ТЕМА 6. ФОРМИРОВАНИЕ СТОИМОСТИ НА ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ**

Предпроектная (предынвестиционная) документация

Состав предпроектной (предынвестиционной) документации

Состав и содержание обоснования инвестиций

Состав и содержание плана управления проектом

Разработка бизнес-плана

Оформление заказчиком (инвестором) декларации о намерениях, задания на проектирование и утверждение предпроектной документации

Определение стоимости предпроектных (предынвестиционных) работ

Задание на проектирование

Состав и содержание проектной документации

Порядок определения стоимости разработки документации проектного

обеспечения строительной деятельности ресурсным методом

Нормативно-законодательная база определения стоимости проектных работ

Определение стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом

Расчет базовых затрат трудовых ресурсов и общих затрат трудовых ресурсов

Порядок определения ресурсным методом базовой стоимости и общей стоимости работ (услуг) ресурсным методом

Порядок определения стоимости работ (услуг)', приходящейся на 1 чел.-день работы исполнителя 14-го разряда

Особенности определения норм затрат трудовых ресурсов исходя из сметной стоимости строительства

Особенности определения стоимости разработки документации проектного обеспечения для выполнения ремонта, реконструкции, сноса зданий и сооружений или их частей

Порядок проведения государственной экспертизы

Порядок утверждения и согласования проектной документации

Авторский надзор за строительством

## **ТЕМА 7. ЗАРУБЕЖНЫЙ ОПЫТ ФОРМИРОВАНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ**

Принципы ценообразования в строительстве за рубежом

Ценообразование в строительстве в Российской Федерации

Сметно-нормативные базы и методическое обеспечение ценообразования в строительстве

Государственный сметно-нормативный комплекс 2001 г.

Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации

Методы составления сметной документации

### **ПРИЛОЖЕНИЯ**

**Приложение 1.** Систематизация особенностей ценообразования в строительстве в зависимости от особенностей строительной продукции и строительного производства

**Приложение 2.** Сборники нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении на строительные конструкции и работы

**Приложение 3.** Сборники нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении на монтаж оборудования

**Приложение 4.** Сборники нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении на ремонт объектов

**Приложение 5.** Сборники нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении на реставрационно-восстановительные работы по материальным историко-культурным ценностям,

**Приложение 6.** Сборники нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении на пусконаладочные работы

**Приложение 7.** Перечень рекомендательных отраслевых сборников норм затрат труда (НЗТ) на строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы

**Приложение 8.** Перечень рекомендательных отраслевых сборников норм затрат труда (НЗТ) на строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы, разработанный НИАП «Стройэкономика» до 2003 г.

**Приложение 9.** Исходные данные для расчета цены 1 маш.-ч эксплуатации машин и механизмов

**Приложение 10.** Нормы общехозяйственных и общепроизводственных расходов, плановой прибыли для строительных, монтажных, специальных и пусконаладочных работ при возведении, реконструкции, ремонте и реставрации объектов подрядным способом (для применения с 1 января 2019 г.)

**Приложение 11.** Техничко-экономические показатели объектов строительства

**Приложение 12.** Ответственные разработчики сборников цен, осуществляющие разъяснения сборников норм затрат трудовых ресурсов в части технологии разработки документации

**Приложение 13.** Учебная программа учреждения высшего образования

ГЛОССАРИЙ

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ