

Предисловие

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ

Введение в оценку стоимости

История оценочной деятельности

Объекты оценки

Цели оценки

Виды стоимости и основание оценки

ГЛАВА 2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Законодательное регулирование

Стандартизация оценочной деятельности

Саморегулирование оценочной деятельности

ГЛАВА 3. ПРИНЦИПЫ ОЦЕНКИ

Принципы владельца

Принципы рынка

Принципы использования

ГЛАВА 4. СТОИМОСТЬ ДЕНЕГ ВО ВРЕМЕНИ

Множитель накопления

Множитель приведения

Уравнение стоимостей

Множитель ренты и множитель итога

Множитель амортизации и множитель возмещения

Шесть финансовых множителей

ГЛАВА 5. ФИНАНСОВАЯ МАТЕМАТИКА В ОЦЕНКЕ

Вечная рента

Сравнение объектов оценки

Накопление рисков для построения ставки капитализации

Анализ неравномерных потоков платежей

Методы расчета обесценивания

Обесценивание с процентами и истощение

ГЛАВА 6. ТЕОРИЯ ПОГРЕШНОСТЕЙ И МАТЕМАТИЧЕСКАЯ СТАТИСТИКА В ОЦЕНКЕ

Теория погрешностей и приближенные вычисления

Математическая статистика для оценки стоимости

Статистические оценки параметров выборки

Корреляционно-регрессионный анализ

Приложения

Литература