

Предисловие
Введение
Раздел 1
Социально-экономические градостроительные и архитектурные основы реконструкции
Глава 1. Реконструкция жилых и общественных зданий
Роль реконструкции зданий в решении социальных, градостроительных и архитектурных задач
Срок службы здания и их фактический износ
Предварительная оценка возможности и целесообразности реконструкции жилых зданий
Глава 2. Реконструкция производственных зданий
Цели и задачи реконструкции и технического перевооружения промышленных предприятий
Долговечность и износ производственных зданий
Особенности реконструкции производственных зданий
Необходимость проведения реконструкции промышленных зданий и сооружений
Раздел II Оценка технического состояния зданий, сооружений и их конструктивных элементов
Глава 3. Организация работ по обследованию зданий и сооружений
Задачи обследований
Методы обследований состояния зданий и конструкций
Техника безопасности при диагностике зданий
Обеспечение обследований приборами и инструментами
Глава 4. Виды диагностики зданий и конструкций
Определение деформаций зданий и сооружений
Оценка деформаций отдельных конструкций
Дефектоскопия конструкций. Установление характера трещинообразования в элементах зданий
Определение прочности материалов конструкций неразрушающими методами
Установление степени коррозионного и температурного поражения элементов зданий и сооружений
Натурные испытания
Глава 5. Оценка состояния конструкций
Классификация конструктивных элементов по степени износа
Обследование оснований и фундаментов
Методика диагностики бетонных и железобетонных конструкций
Обследование каменных и армокаменных конструкций
Особенности диагностики металлических конструкций
Дефектоскопия деревянных элементов»
Составление заключения о техническом состоянии зданий и сооружений
Предварительная оценка стоимости реконструкции и целесообразность ее проведения
Глава 6. Получение данных для проектирования реконструкций
Инженерные изыскания площадки реконструируемого объекта
Оценка стойкости бетона к воздействиям планируемой эксплуатационной среды
Установление фактических динамических характеристик конструкций
Представление данных для проектирования реконструкций
Раздел III Проектирование реконструкций
Глава 7. Общие сведения
Нагрузки и воздействия
Особенности реконструкции промышленных зданий и сооружений
Критерии экономичности проектных решений реконструкции здания и сооружения
Глава 8. Общеградооительные мероприятия
Усиление оснований
Восстановление гидроизоляции и влажностного режима
Улучшение внешнего вида зданий

Замена и усиление крыш, перегородок и других элементов
Устранение дефектов конструкций
Глава 9. Замена несущих конструкций
Конструкции для замены перекрытий
Облегченные конструкции покрытий
Применение монолитного железобетона
Элементы с неудаляемой опалубкой
Замена лестниц и балконов
Глава 10. Проектирование усиления железобетонных и каменных конструкций
Основные принципы проектирования усиления
Усиление фундаментов
Улучшение и усиление каменных конструкций
Усиление балок и прогонов
Усиление колонн
Усиление стропильных конструкций
Усиление плит перекрытий и покрытий
Установка дополнительных закладных деталей и усиление стыков
Усиление подкрановых балок и безбалочных перекрытий
Усиление хранилищ для сыпучих материалов
Защита от коррозии
Глава 11. Усиление металлических и деревянных конструкций
Методы усиления металлических конструкций
Расчет усиливаемых металлических элементов
Принципы усиления деревянных конструкций
Глава 12. Надстройка, перестройка и перемещения зданий
Надстройка жилых и общественных зданий
Надстройка промышленных зданий
Использование конструкций облегченного типа
Сопряжение пристраиваемых и существующих зданий
Передвижка и подъем зданий
Глава 13. Объемно-планировочные и конструктивные решения переустраиваемых зданий и сооружений
Перепланировка и конструктивные решения по переустройству жилых зданий
Реконструкция зданий общественного назначения
Переустройство многоэтажных производственных зданий
Переустройство одноэтажных производственных зданий
Реконструкция инженерных сооружений
Глава 14. Проектно-сметная документация на реконструкцию
Состав документации
Составление пояснительной записки
Разработка проекта организации строительства и реконструкции
Оформление сметной документации
Технико-экономические показатели
Раздел IV Производство строительно-монтажных работ при реконструкции
Глава 15. Разработка проекта производства работ
Особенности производства работ при реконструкции
Проект производства работ по реконструкции и модернизации жилых и общественных зданий
Разработка проектов выполнения реконструкции промышленных предприятий
Глава 16. Технология производства работ по реконструкции зданий и сооружений
Подготовка производства, подбор машин и механизмов
Земляные работы
Демонтаж, разборка и разрушение строительных конструкций
Монтаж конструкции

Бетонные работы при реконструкции
Охрана труда при выполнении работ в условиях реконструкции
Глава 17. Организация работ и управления реконструкцией
Применяемые методы организации работ
Управление реконструкцией
Заключение. Перспективное направление в реконструкции
Приложения
Литература