

Введение

Предисловие

Глава 1. Азбука ценообразования и сметного дела

Основы ценообразования и строительные сметы

Методическая и сметно-нормативная база ценообразования в строительстве

Состав и структура сметной стоимости строительства и строительно-монтажных работ

Минстрой России — инициатор реформирования ценообразования и сметного нормирования в строительстве

Федеральный закон от 03.07.2016 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс

Российской Федерации и статьи Федерального закона «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»

ФАУ «ФЦС» Минстроя России: Концепция «400 дней» реформирования системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве

Задания

Тестовые вопросы

Контрольные вопросы

Рекомендуемая литература

Глава 2. Определение статей сметной стоимости строительных и других работ

Сметные цены на строительные материалы

Средства на оплату труда рабочих

Нормы и расценки на эксплуатацию строительных машин и механизмов

Накладные расходы и сметная прибыль

Лимитированные затраты

Задания

Тестовые вопросы

Контрольные вопросы

Рекомендуемая литература

Глава 3. Составление локальных смет на строительные и другие работы

Методы и примеры составления локальных смет на строительные работы

Особенности составления локальных смет на ремонтно-строительные работы

Составление локальных смет на монтажные и пусконаладочные работы

Составление сметных расчетов на строительно-монтажные работы по укрупненным нормативам

Определение сметной стоимости проектных работ

Задания

Тестовые вопросы

Контрольные вопросы

Глава 4. Составление сводной сметной документации на строительство

Составление объектного сметного расчета (объектной сметы)

Назначение и содержание сводного сметного расчета стоимости строительства

Состав и порядок определения затрат по главам сводного сметного расчета

Задания

Тестовые вопросы

Контрольные вопросы

Глава 5. Сметные вопросы в договорных отношениях в строительстве

Способы строительства и подрядные торги (конкурсы)

Договоры подряда: назначение и содержание

Договорные цены на строительную продукцию

Расчеты за выполненные работы

Тестовые вопросы

Контрольные вопросы

Глава 6. Определение объемов работ

Правила исчисления объемов работ

Подсчет объемов работ по разделам локальной сметы

Глава 7. Автоматизация сметных расчетов

Цели и задачи автоматизации сметных расчетов

Основные функции сметных программ

Примеры автоматизации сметных расчетов

Приложение 1. Перечень сметных нормативов (ГЭСН, ФБР, ТЕР)

Приложение 2. Среднеотраслевая структура накладных расходов по статьям затрат

Приложение 3. Постатейная структура накладных расходов по элементам затрат

Приложение 4. Нормативы накладных расходов по видам строительных и монтажных работ

Приложение 5. Нормативы накладных расходов по видам ремонтно-строительных работ

Приложение 6. Рекомендуемые нормативы сметной прибыли по видам строительных и монтажных работ

Приложение 7. Рекомендуемые нормативы сметной прибыли по видам ремонтно-строительных работ

Приложение 8. Рекомендуемый перечень работ и затрат, относящихся к титульным временным зданиям и сооружениям, которые учтены сметными нормами

Приложение 9. Перечень работ и затрат, относящихся к нетитульным временным зданиям и сооружениям, учтенных в составе норм накладных расходов

Приложение 10. Сметные нормы затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений при производстве строительного-монтажных работ

Приложение 11. Сметные нормы затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ

Приложение 12. Сметные нормы дополнительных затрат при производстве строительного-монтажных

и ремонтно-строительных работ в зимнее время

Приложение 13. Правительство Санкт-Петербурга. Нормативы накладных расходов и сметной прибыли по ремонтно-реставрационным работам

Приложение 14. Перечень действующих справочников для определения стоимости проектных работ

(по состоянию на 01.09.2016)

Приложение 15. Рекомендуемый перечень основных видов прочих работ и затрат, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства

Приложение 16. Договор подряда (пример)

Приложение 17. Задание на проектирование (пример)

Приложение 18. Образцы сметной документации

Приложение 19. Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

Краткий словарь терминов

Библиография

А. Нормативные документы

Б. Литература