

Раздел IV

ПОДГОТОВКА СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА

Глава 21. Подготовка участников строительства

Виды подготовки строительного производства

Подготовка технического заказчика

Получение разрешения на строительство

Допуск строительных организаций к работам

Организационная подготовка подрядчика

Управление портфелем заказов

Контрольные вопросы и задания

Глава 22. Тендерно-договорная деятельность заказчика

Структура и значение договоров

Договор на выполнение функций технического заказчика

Договор на выполнение функций инженера заказчика

Договор поставки технологического оборудования

Подрядные договоры

Особенности комплексных контрактов

Контрольные вопросы и задания

Глава 23. Договорная деятельность подрядчика

Договоры строительного подряда

Договоры субподряда

Договоры поставки строительных материалов

Подача тендерного предложения

Маркетинг и реклама в строительстве

Оценка опыта и деловой репутации строительных организаций

Контрольные вопросы

Глава 24. Размещение государственных и муниципальных заказов

Организация и планирование бюджетных закупок

Проведение конкурсов

Проведение электронных аукционов

Закупки отдельными видами организаций

Государственный контроль закупок

Контрольные вопросы

Глава 25. Организационно-технологическая подготовка к строительству

Состав организационно-технологической подготовки

Определение продолжительности строительства

Распределение объемов капиталовложений и строительно-монтажных работ по годам строительства

Определение мощности строительной базы

Контрольные вопросы

Глава 26. Организация стройплощадки

Требования к стройгенплану и принципы разработки

Стройгенплан в городской застройке

Стройгенплан производственных объектов

Строительные базы

Контрольные вопросы и задания

Раздел V

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Глава 27. Управление производственной деятельностью

Внутрифирменное планирование

Стратегическое планирование

Бизнес-план развития

Планирование производственной программы

Оптимизация загрузки подразделений

Оперативное планирование строительного производства

Контрольные вопросы

Глава 28. Работы подготовительного периода

Организационные мероприятия подготовительного периода

Внеплощадочные подготовительные работы

Внутриплощадочные подготовительные работы

Контрольные вопросы

Глава 29. Механизация строительного-монтажных работ

Схемы механизации работ нулевого цикла

Схемы механизации работ надземной части

Схемы механизации с применением стреловых и других кранов

Определение опасных зон на стройплощадке

Контрольные вопросы и задания

Глава 30. Инфраструктура строительства

Обеспечение стройки материальными ресурсами

Обеспечение стройки техническими ресурсами

Временное энергоснабжение строительства

Временные сети инженерно-технического обеспечения

Обеспечение потребности в трудовых ресурсах

Контрольные вопросы и задания

Глава 31. Производственно-технологическая документация

Проект производства работ

Проект производства работ кранами

Технологические карты

Контрольные вопросы и задания

Глава 32. Календарное и сетевое планирование

Задачи календарного планирования

Календарное планирование работ

Графики потребления ресурсов

Структура и свойства сетевых графиков

Построение и расчет сетевых графиков

Использование сетевых графиков

Контрольные вопросы и задания

Глава 33. Поточное строительство

Основные понятия поточного строительства

Равноритмичное поточное строительство

Разноритмичный поток

Структура потоков

Контрольные вопросы и задания

Глава 34. Методы организации строительного-монтажных работ

Узловой метод организации строительства

Комплектно-блочный метод строительства

Строительство объектов мобильными подразделениями

Раздельный и совмещенный методы монтажа

Контрольные вопросы и задания

Глава 35. Обеспечение качества строительства

Организация строительного контроля

Контроль качества материалов и конструкций

Контроль качества строительного-монтажных работ

Авторский надзор

Сдача и приемка работ

Исполнительная документация

Ответственность за нарушение законодательства

Контрольные вопросы и задания

Раздел VI

ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА

Глава 36. Завершение строительства производственных объектов

Пусконаладочные работы и индивидуальные испытания

Комплексное опробование и гарантийные испытания

Приемка объекта. Освоение проектной мощности

Опасные производственные объекты

Контрольные вопросы

Глава 37. Ввод объектов в эксплуатацию

Разрешение на ввод в эксплуатацию

Постановка объекта на учет

Основы организации эксплуатации

Организация эксплуатации жилищного фонда

Контрольные вопросы и задания

Глава 38. Обследование и мониторинг состояния зданий и сооружений

Оценка технического состояния зданий и сооружений

Мониторинг технического состояния зданий и сооружений

Обследование технического состояния зданий и сооружений

Мониторинг окружающей среды

Контрольные вопросы

Глава 39. Организация ремонта и реконструкции

Капитальные и текущие ремонты

Реконструкция зданий и сооружений

Реставрация памятников истории и культуры

Консервация строительных объектов

Контрольные вопросы, и задания

Глава 40. Разборка и снос зданий и сооружений

Проект организации работ по сносу и демонтажу

Организация демонтажных работ

Утилизация отходов от разборки строений

Контрольные вопросы

Практикум

Т-1. Темы рефератов и докладов по разделу I

Т-2. Темы рефератов и докладов по разделу II

Т-3. Темы рефератов и докладов по разделу III

Т-4. Темы рефератов и докладов по разделу IV

Т-5. Темы рефератов и докладов по разделу V

Т-6. Темы рефератов и докладов по разделу VI

С-1. Ситуационные задания по разделу I

С-2. Ситуационные задания по разделу II

С-3. Ситуационные задания по разделу III

С-4. Ситуационные задания по разделу IV

С-5. Ситуационные задания для раздела V

С-6. Ситуационные задания по разделу VI

Р. Расчетные задачи по организации строительства

КП-1. Курсовой проект для бакалавриата

КП-2*. Курсовой проект для специалитета и магистратуры

Заключение

Литература

Приложения

П-1. Показатели затрат труда и машинного времени

П-2. Характеристики некоторых строительных машин