

Авторский коллектив

Принятые сокращения

Предисловие

Раздел I. ОСНОВЫ ЭКОНОМИКИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Глава 1. Роль и место строительства в экономике страны

Цель и задачи дисциплины «Экономика строительства»

Особенности строительства как отрасли материального производства

Место строительства в сфере материального производства национальной экономики России

Участники строительного комплекса и организационные формы капитального строительства

Формы производственно-экономических связей в строительстве

Строительные предприятия в составе вертикально интегрированных структур

Практикум

Глава 2. Экономика и организация строительного проектирования

Цели и задачи строительного проектирования

Этапы проектирования и содержание проектной документации

Оценка эффективности проектных решений

Основные направления повышения экономической эффективности проектных решений

Основы ценообразования в строительстве

Практикум

Раздел II. МЕХАНИЗМ РЫНОЧНОЙ ЭКОНОМИКИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Глава 3. Особенности строительного рынка

Развитие строительного рынка

Инфраструктура строительной отрасли

Конкуренция и конкурентообразующие факторы

Регулирование рыночных отношений в строительстве

Саморегулирование в строительстве

Практикум

Глава 4. Строительное предприятие как субъект рыночной экономики

Сущность предпринимательства и предпринимательской деятельности

Организационные формы строительных предприятий

Внешняя и внутренняя среда предприятия

Производственная и организационная структура строительного предприятия

Практикум

Глава 5. Инвестиционная деятельность в строительстве

Основные понятия инвестиционной деятельности

Технологическая и воспроизводственная структура капитальных вложений

Сущность и методы регулирования инвестиционной деятельности в строительстве

Оценка экономической эффективности инвестиций

Расчет эффективности инвестиционного проекта

Фактор времени в строительстве

Практикум

Раздел III. ЭКОНОМИКА И ОРГАНИЗАЦИЯ РЕСУРСНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Глава 6. Основные фонды в строительстве

Экономическая сущность основных фондов, их классификация

Структура основных производственных фондов

Методы оценки основных фондов

Физический и моральный износ основных фондов

Амортизация основных фондов

Показатели эффективности использования основных производственных фондов и пути ее повышения

Лизинг как способ воспроизводства основных фондов

Практикум

Глава 7. Оборотные средства в строительстве

Классификация, состав и структура оборотных средств

Источники формирования оборотных средств

Определение потребности в оборотных средствах

Эффективность использования оборотных средств

Пути повышения эффективности использования оборотных средств

Практикум

Глава 8. Материально-техническое обеспечение строительства

Формы и методы материально-технического обеспечения строительства

Организация поставки материально-технических ресурсов

Логистика в системе материально-технического обеспечения строительства

Оценка эффективности функционирования логистических систем в строительном комплексе

Практикум

Глава 9. Трудовые ресурсы в строительстве

Способы, принципы и функции регулирования рынка труда в строительстве

Трудовые ресурсы и производительность труда в строительстве

Методы оценки производительности труда в строительстве

Факторы и резервы роста производительности труда

Формы оплаты труда в строительстве

Практикум

Глава 10. Организация и планирование строительства

Организация строительства зданий и сооружений

Основы планирования в строительстве

Планирование производственно-хозяйственной деятельности строительной организации

Практикум

Раздел IV. ЭКОНОМИКА И АНАЛИЗ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

Глава 11. Себестоимость строительной продукции, работ, услуг

Понятие себестоимости. Структура затрат, включаемых в себестоимость

Сметная, плановая и фактическая себестоимость строительной продукции: понятие, порядок определения

Пути снижения себестоимости строительной продукции, работ, услуг

Практикум

Глава 12. Финансовые результаты деятельности строительного предприятия

Доход строительного предприятия

Расходы строительного предприятия на производство строительной продукции, работ и услуг

Прибыль и убытки строительного предприятия. Виды прибыли в строительстве

Направления использования прибыли

Оценка экономической эффективности деятельности строительного предприятия

Практикум

Глава 13. Бухгалтерский учет в строительстве

Нормативное регулирование бухгалтерского учета

Предмет и метод бухгалтерского учета

Учетная политика организации

Бухгалтерская финансовая отчетность

Учет строительства объектов подрядным способом

Учет строительства объектов хозяйственным способом

Особенности бухгалтерского учета долевого строительства

Практикум

Глава 14. Налогообложение строительных организаций

Налоговая система Российской Федерации

Основные налоги и сборы, предусмотренные законодательством Российской Федерации

Упрощенная система налогообложения
Учетная политика для целей налогового учета
Особенности налогового учета в строительстве

Практикум

Глава 15. Анализ финансово-хозяйственной деятельности предприятия

Основные понятия комплексного экономического анализа деятельности предприятия
Экономический анализ производственно-хозяйственной деятельности предприятия
Маржинальный анализ в принятии управленческих решений
Анализ финансового состояния предприятия

Практикум

Глава 16. Разработка мероприятий по повышению эффективности деятельности строительного предприятия

Антикризисное управление предприятием
Диверсификация производства как фактор, обеспечивающий эффективность деятельности строительного предприятия
Условия и критерии осуществления диверсификации производства
Организация и проведение диверсификации производства
Экономическая оценка эффективности диверсификации строительного производства

Практикум

Приложение 1. Исходные данные для выполнения расчетных задач практикума

Приложение 2. Исходные данные и расчет промежуточных показателей для задания практикума

Рекомендуемая литература