

Предисловие

## ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ

Введение в оценку стоимости

История оценочной деятельности

Объекты оценки

Цели оценки

Виды стоимости и основание оценки

## ГЛАВА 2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Законодательное регулирование

Стандартизация оценочной деятельности

Саморегулирование оценочной деятельности

## ГЛАВА 3. ПРИНЦИПЫ ОЦЕНКИ

Принципы владельца

Принципы рынка

Принципы использования

## ГЛАВА 4. СТОИМОСТЬ ДЕНЕГ ВО ВРЕМЕНИ

Множитель накопления

Множитель приведения

Уравнение стоимостей

Множитель ренты и множитель итога

Множитель амортизации и множитель возмещения

Шесть финансовых множителей

## ГЛАВА 5. ФИНАНСОВАЯ МАТЕМАТИКА В ОЦЕНКЕ

Вечная рента

Сравнение объектов оценки

Накопление рисков для построения ставки капитализации

Анализ неравномерных потоков платежей

Методы расчета обесценивания

Обесценивание с процентами и истощение

## ГЛАВА 6. ТЕОРИЯ ПОГРЕШНОСТЕЙ И МАТЕМАТИЧЕСКАЯ СТАТИСТИКА В ОЦЕНКЕ

Теория погрешностей и приближенные вычисления

Математическая статистика для оценки стоимости

Статистические оценки параметров выборки

Корреляционно-регрессионный анализ

Приложения

Литература