

Предисловие

РАЗДЕЛ I. СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КАК СУБЪЕКТ ХОЗЯЙСТВОВАНИЯ

Глава 1. Строительство как вид экономической деятельности

Национальный строительный комплекс Республики Беларусь

Современное состояние и перспективы развития строительного комплекса Республики Беларусь

Системные проблемы структурного характера строительного комплекса Республики Беларусь и пути их преодоления

Экспорт строительных услуг

Прогноз производства основных видов строительных материалов

Государственная жилищная политика

Кластеры: сущность, характеристика. Особенности строительного кластера

Строительная продукция. Техничко-экономические особенности строительства

Стадии жизненного цикла объекта недвижимости

Глава 2. Организационно-правовые формы субъектов хозяйствования

Характеристика предприятия и виды его деятельности

Организационно-правовые формы субъектов хозяйствования

Понятие субъекта хозяйствования и организационно-правовых форм хозяйствования

Коммерческие организации

Некоммерческие организации

Уставный фонд организаций: формирование и пополнение

Порядок создания и прекращения деятельности организации

Организационные формы крупного бизнеса

Формы организации производства

Глава 3. Взаимодействие субъектов хозяйствования в строительстве

Основные субъекты хозяйствования, действующие в строительстве. Термины и определения

Организационные формы строительства

Закупки товаров (работ, услуг) при строительстве объектов

Порядок организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов

Термины и их определения

Торги в форме открытого и закрытого конкурса

Лица, участвующие в организации и проведении подрядных торгов и их функции

Процедура предварительного квалификационного отбора участников

Конкурсная документация для проведения подрядных торгов на выполнение работ при строительстве объектов

Порядок проведения подрядных торгов

Организация и проведение переговоров

Порядок формирования неизменной договорной (контрактной)

цены на строительство объектов

Правила заключения и исполнения договоров строительного подряда

Договор строительного подряда. Предмет договора. Документы и сведения, необходимые для заключения договора

Порядок заключения договора подряда

Обеспечение строительства проектной документацией и материальными ресурсами

Порядок организации выполнения работ

Порядок расчетов за выполненные работы

Порядок сдачи результата строительных работ

Порядок изменения и расторжения договора строительного подряда

Ответственность сторон при исполнении договора подряда

Порядок расчетов между заказчиком и подрядчиком

РАЗДЕЛ II. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ ОРГАНИЗАЦИИ

Глава 4. Основные средства в строительстве

Основные средства в строительстве: определение и классификация

Оценка основных средств

Учет и оценка стоимости основных средств

Переоценка основных средств

Физический и моральный износ

Амортизация основных средств

Понятие амортизации основных средств

Установление сроков службы основных средств

Пачйелеліпе амортизации основных средств

Линейный способ начисления амортизации

Нелинейный способ начисления амортизации

Производительный способ начисления амортизации

Амортизационная политика организации и пути ее совершенствования

Показатели и пути повышения эффективности использования основных средств

Аренда. Виды аренды

Понятие аренды. Договор аренды

Порядок сдачи в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, их частей, находящихся в республиканской собственности

Порядок определения размера арендной платы при сдаче в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, их частей

Порядок определения размера арендной платы при сдаче в аренду оборудования, транспортных средств, находящихся в государственной собственности

Лизинг

Классификация видов лизинга

Лизинговые платежи

Глава 5. Нематериальные активы

Понятие нематериальных активов

Классификация нематериальных активов

Определение стоимости и амортизация нематериальных активов

Глава 6. Оборотные средства строительных организаций

Состав оборотных средств и источники их формирования

Показатели эффективности использования оборотных средств

Пути повышения эффективности использования оборотных средств

Нормирование оборотных средств в строительстве

Логистика в строительстве

Функциональные области логистики

Глава 7. Трудовые ресурсы и эффективность их использования

Понятие трудовых ресурсов

Распределение трудовых ресурсов

Статистика численности работающих

Расчет плановой численности работающих и нормирование труда

Производительность труда как экономическая категория

Показатели производительности труда

Повышение производительности труда

Экономический подход к контролю за состоянием охраны труда

Глава 8. Заработная плата. Формы и системы оплаты труда в строительстве

Виды заработной платы

Организация заработной платы

Формы и системы оплаты труда

Тарифная система оплаты труда

Бестарифные (гибкие) системы оплаты труда
Материальное стимулирование
Расходы на оплату труда работников организации
Основные направления совершенствования организации заработной платы и обеспечения ее роста

РАЗДЕЛ III ДОХОДЫ И РАСХОДЫ ОРГАНИЗАЦИИ

Глава 9. Затраты на производство строительно-монтажных работ

Затраты на производство и реализацию продукции как экономическая категория

Классификация затрат

Элементы затрат на производство и реализацию продукции

Себестоимость строительных работ

Планирование затрат на производство

Показатели экономической эффективности затрат на производство и реализацию продукции

Направления снижения затрат на производство и реализацию строительно-монтажных работ

Глава 10. Доходы и прибыль строительной организации

Доходы в деятельности организации

Доходы по договору строительного подряда

Добавленная стоимость в строительстве

Экономический смысл и виды прибыли строительной организации

Формирование и распределение прибыли организации

Рентабельность в строительном производстве

Резервы роста прибыли и рентабельности

Глава 11. Налоги и налогообложение

Сущность и функции налогов

Принципы налогообложения

Классификация налогов

Элементы налогообложения

Налоговый учет и налоговый контроль

Налоги, сборы и отчисления, уплачиваемые из выручки от реализации продукции (работ, услуг)

Налоги, включающие себестоимость продукции и уплачиваемые из прибыли

Налоги и отчисления, источниками выплаты которых является доход физического лица

Особые режимы налогообложения

РАЗДЕЛ IV. ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ, УЧЕТ, ОТЧЕТНОСТЬ И ФИНАНСИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Глава 12. Ценообразование в строительстве

Теоретические основы ценообразования в строительстве

Формирование сметной стоимости в строительстве

Сметно-нормативные базы в строительстве

Методы определения сметной стоимости в строительстве

Система сметных нормативов

Разработка сметных нормативов в текущем уровне цен

Общехозяйственные и общепроизводственные расходы. Плановая прибыль

Локальные сметы в текущем уровне цен

Объектные сметы в текущем уровне цен

Сводный сметный расчет стоимости строительства в текущем уровне цен

Ценообразование в проектно-деловом строительстве

Пути совершенствования ценообразования в строительстве

Глава 13. Учет и отчетность в строительстве. Анализ деятельности организации

Бухгалтерский учет в строительстве

Виды отчетности
Аудиторская деятельность
Основы анализа производственно-хозяйственной деятельности строительных организаций
Оценка стоимости строительной организации
Глава 14. Финансирование и кредитование в строительстве
Финансы как экономическая категория
Финансовый менеджмент
Сущность и принципы кредитования. Формы кредита
Финансирование и кредитование жилищного строительства
Жилищное строительство. Лизинг жилья
Система жилищных строительных сбережений
Жилищные облигации
Долевое строительство объектов в Республике Беларусь
Ипотека в Республике Беларусь
Госзаказ на строительство
РАЗДЕЛ V. РАЗВИТИЕ ОРГАНИЗАЦИИ
Глава 15. Инновации, их роль в экономике
Инновации: понятие и экономическая значимость
Инновационный процесс
Инновационная деятельность
Классификация инноваций
Оценка эффективности научных, научно-технических и инновационных разработок
Методические рекомендации по оценке эффективности научных, научно-технических и инновационных разработок
Критерии и показатели оценки эффективности научных и научно-технических разработок
Оценка научно-технического уровня и конкурентоспособности результатов научных, научно-технических и инновационных разработок
Показатели эффективности научных и научно-технических разработок
Глава 16. Инвестиции. Экономическая эффективность инвестиций
Инвестиции. Инвестиционная деятельность. Субъекты и объекты инвестиционной деятельности
Инвестиционный договор
Типы инвестиций
Формы и источники финансирования инвестиционной деятельности
Классификация инвестиций в зависимости от уровня риска
Фазы инвестиционной деятельности
Понятие потока и запаса
Экономия, эффект, эффективность
Подходы к определению экономической эффективности
Дисконтирование и капитализация
Оценка эффективности инвестиций
Стратегия принятия решений
Порядок подготовки и реализации инвестиционного проекта в строительстве
Глава 17. Прогнозирование и планирование хозяйственной деятельности
Сущность, принципы, формы планирования
Методы планирования и прогнозирования
Бизнес-планирование в строительных организациях
Бизнес-план организации
Бизнес-план инвестиционного проекта
Бизнес-план развития строительных организации на год
Прогноз развития промышленных организаций, входящих в структуру Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, на пять лет

Прогноз развития строительных организаций, входящих в структуру Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, на пять лет

Глава 18. Конкурентоспособность строительной организации и продукции

Теоретические основы конкурентоспособности

Конкурентоспособность организации и продукции

Оценка конкурентоспособности организации и продукции

Приложения

Подготовка и реализация инвестиционного проекта в строительстве. Общая схема последовательности действий участников процесса

Законодательные и нормативные акты Республики Беларусь, рекомендуемые к изучению

Список использованных источников